STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 23335
5 augustus
2015

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Fruitbuurt Noord, Ondiep met ontwerpomgevingsvergunning en bijbehorend besluit hogere waarden (Wet geluidhinder)



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 7 augustus 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

-het ontwerpbestemmingsplan Fruitbuurt Noord, Ondiep dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPFRUITNRDONDIEP.ON01.gml;

- de ontwerpomgevingsvergunning (HZ_WABO-14-28320) voor de bouw van 44 eengezinswoningen en 36 appartementen met bijbehorende voorzieningen;

-het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder (HW1105).

Plangebied en doelstelling

De doelstelling van het bestemmingsplan is om na sloop, de nieuwbouw van bijna 200 woningen planologisch-juridisch mogelijk te maken. De Fruitbuurt-Noord is gelegen in de buurt Ondiep in de wijk Noordwest. Het plangebied wordt begrensd door de Morelstraat, Tomaatstraat, Framboosstraat, de Laan van Chartroise, Ondiep en de Nieuwlichtstraat.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de bovengenoemde besluiten gecoördineerd te behandelen.

Hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. De 'voorkeursgrenswaarde' wordt vanwege wegverkeerlawaai overschreden.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen met ingang van vrijdag 7 augustus tot en met donderdag 17 september 2015 ter inzage in het stadskantoor, Stadsplateau 1, 5e verdieping, 3521 AZ, Utrecht).



Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies) en

via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen. Op de gemeentelijke website staan ook het ontwerpbesluit hogere waarde en de omgevingsvergunningen, maar geen bijlagen van deze omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling

T.a.v. mw. T. Tijbosch

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: ‘zienswijze ontwerpbestemmingsplan Fruitbuurt Noord, Ondiep’

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860226) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. Bij toepassing van de coördinatieregeling is de bestemmingsplanprocedure leidend. Dit betekent dat ook tegen de ontwerpomgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarde geen zienswijze via e-mail of anderszins digitaal kan worden ingediend.